**Сведения о 16 тыс. памятников истории и культуры
включены в ЕГРН в 2022 году**

За десять месяцев 2022 года Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) дополнили сведения о 16 тыс. объектов, представляющих историческую ценность.

**«***Росреестр продолжает работу по внесению в ЕГРН сведений о памятниках истории и архитектуры. С января по ноябрь реестр недвижимости пополнен данными о более 5 тыс. объектов культурного наследия, также в него внесены сведения о 3,1 тыс. зон охраны и 7,9 тыс. территорий охраны объектов культурного наследия. Внесение этих сведений помогает предотвратить ошибки при планировании развития территорий, разработке планов застройки и предоставлении земельных участков»,* – отметила **заместитель руководителя Росреестра Татьяна Громова.**

По состоянию на 1 ноября этого года ЕГРН содержит сведения о 89,8 тыс. объектов культурного наследия, 17,4 тыс. зон охраны объектов культурного наследия и 62,4 тыс. территорий объектов культурного наследия.

**Что относится к объектам культурного наследия (ОКН)?**

Памятники истории и культуры, недвижимое имущество, включая объекты археологического наследия, а также иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники, возникшие в результате исторических событий, и представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, искусства, градостроительства.

**На какие виды и категории историко-культурного значения
разделяются ОКН?**

В границах территории достопримечательного места могут находиться как памятники, так и ансамбли.

Памятники – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями, мемориальные квартиры, мавзолеи, отдельные захоронения.

Ансамбли – четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений.

Достопримечательные места – творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов. Центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки, памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов, историческими событиями и жизнью выдающихся исторических личностей также относятся к достопримечательным местам, как и объекты археологического наследия, религиозно-исторические места, места захоронений жертв массовых репрессий.

Кроме того, ОКН делятся на различные категории историко-культурного значения: федерального, регионального и местного (муниципального).

**Как узнать, считается ли объект культурным наследием?**

Получить информацию о внесенных в ЕГРН сведениях о местоположении границ зоны охраны, защитной зоны объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия и о расположении земельного участка в границах таких зон и территорий возможно с помощью [«Публичной кадастровой карты»](https://pkk.rosreestr.ru/) Росреестра.

О статусе недвижимости расскажет выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Запрос можно оформить:

* в электронном виде на сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/eservices/);
* при личном обращении в офисы МФЦ;
* с помощью услуги [выездного обслуживания](https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/).

С полным перечнем объектов культурного наследия можно ознакомиться на [Портале открытых данных](https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/) Министерства культуры Российской Федерации.

**Какие есть ограничения в использовании объекта культурного наследия?**

Например, на территории памятника или ансамбля запрещается капитальное строительство и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов. Также запрещено проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением мероприятий, направленных на сохранение объекта культурного наследия или отдельных элементов, а также его историко-градостроительной или природной среды.

При этом разрешается ограниченное строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющегося основанием для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

Ведение хозяйственной деятельности на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается, если она не противоречит требованиям обеспечения сохранности ОКН и позволяет ему функционировать в современных условиях.

С полным перечнем ограничений можно ознакомиться в [статье 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/).

Органами государственной власти могут быть установлены индивидуальные требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, а также требования к градостроительному регламенту в границах его территории.

**Обращаем внимание!** Сведения о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, вносятся в ЕГРН (п. 7 ст. 3.1 Закона № 73-ФЗ). При этом отсутствие в ЕГРН данных сведений не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных земельным законодательством Российской Федерации и [статьей 5.1
Закона № 73-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/3ab00b10b2979596184bcf0cf33794c1308ccb94/#:~:text=%D0%A4%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%20%D0%BE%D1%82%2025.06.2002%20N,%D0%BA%D0%BE%D1%82%D0%BE%D1%80%D1%8B%D1%85%20%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%B0%D0%B5%D1%82%D1%).

**Разрешается ли реконструировать объект культурного наследия для современного использования?**

В отношении объекта культурного наследия осуществляются следующие виды работ: сохранение, консервация, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования (Ст. 40-44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

**Обращаем внимание!** Законом не предусматривается непосредственное применение понятия «реконструкция объектов капитального строительства» к ОКН.

Приспособление объекта культурного наследия для современного использования *–*этонаучно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, в том числе реставрация представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия
([ст. 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/50960d5e93504b0c87f88581c7ca86fde1d551e7/)).

Договор на реконструкцию здания может предусматривать реконструкцию объекта культурного наследия с проведением работ по приспособлению здания для современных нужд после разработки проектно-сметной документации, согласования ее в установленном порядке и получения разрешения на строительство. При этом также должны соблюдаться требования законодательства о порядке проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Требуется ли согласование строительных работ в отношении ОКН с уполномоченным органом власти?**

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной с этим органом.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| почта | press23@23.kadastr.ru | телеграм | https://t.me/kadastr\_kuban |